

Baggrundsnotat
Idéoplæg Regionplan 2001

Mulige Byvækstområder

Grenaa kommune



707 Grenå

Id: 01 Grenå ^{OK}

**Regionplan 2001
Forslag til
ændringer:**

Både sydligt og nordligt byvækstområde fastholdes. Det sydlige byvækstområde udvides mod nord, så det hæftes på den eksisterende by og forlænges mod syd, fordi kommunen her arbejder med en perspektivplan for kurstedet.

Regionplan 1997

- Vækstretning** Mulighed for byvækst i nordlig og sydlig retning. Der er taget hensyn til de landskabelige interesser og hvad angår udformningen af byområdet syd for byen ved Fuglsang forudsættes det, at der tages hensyn til miljøet omkring herregården Hessel.
- Naturinteresser** Kystskrænterne nord for Grenå er fredede og består mest af overdrevarsarealer både på skrænter og forland. Mod syd afgrænses byen af Grenå kommuneplantage og Fuglsang Hede der er et fredet område. Syd for Grenå en længere kyststrækning med bred sandstrand, landskab af største interesse. Arealerne mellem Sydkanal og jernbanen ud til Hessel, ønskes ekstensiveret til naturarealer.
- Landskabsinteresser** Det kystnære område mod nord er åbent kuperet landbrugsland, præget af herregården Stensmark og de store overdrevarsarealer på det smalle forland og kystskrænterne. Mod vest afgrænses byen af et engområde og lidt længere mod vest ligger der et stort åbent areal der udgør den østligste del af det store inddigede og opdyrkede Kolindsund. Kystområdet syd for byen er et meget varieret kystlandskab med klitter, overdrev, hede og skov, hvis sydlige del hører under herregården Katholm.
- Kulturhist. interesser** Syd for Grenå ligger de 2 herregårde Hessel og Katholm hvis jorder, der udgør et herregårdslandskab, grænser op til byen. Mod nord herregården Stensmark, beliggende i smukt landskab med lange alleer, samt et større fyrtårn af kampesten. Grenå mølle, i den nordvestlige bydel, er en velbevaret mølle af hollandsk type.
- Landbrugsinteresser** Mod nord er der god landbrugsjord (klasse 1 og 2).
- Grundvandsinteresser** Den vestlige del af byvækstområde 707-01-01 ligger muligvis indenfor Dolmer Vandværks indvindingsopland. Der indvindes fra kalken, som er uden grundvandsbeskyttelse. På grund af ofte uforudsigelige strømningsforhold i kalken anbefales, at den vestlige del af byvækstområdet friholdes for grundvandstruende aktiviteter. Den vestlige del af byvækstområde 707-01-02 ligger indenfor Fuglsang Vandværks indvindingsopland. Det anbefales at friholde området for grundvandstruende aktiviteter.
- Skovrejsning** Det vestlige skovrejsningsområde grænser op til nordsiden af det tørlagte Kolindsund. Skoven kan blive en landskabelig markering af sundet, og i sammenhæng med de øvrige rekreative tilbud kan skoven få væsentlige betydning for grenås befolkning. Derfor bør dette område friholdes for fremtidig byvækst.
- Vejreservation**
- Andet** Større område til virksomheder med særlige beliggenhedskrav i byens nordøstlige del. Flere rekreative anlæg vest for byen, bl.a. golfbane på tidligere losseplads. Hovedparten af Grenå ligger i kystnærhedszonen. Det gælder også det mulige byvækstområde nr. 707-01-02 og 707-01-03 samt den østlige del af 707-01-01.

707 Grenå

OK
Id: 02 Trustrup**Regionplan 2001
Forslag til
ændringer:****Vestligt byvækstområde (02 03) udgår grundet stor rummelighed.
Fremtidig hovedbyvækstretning nu mod nord.**

Regionplan 1997

- Vækstretning** Af hensyn til landbrugsarealerne ligger hovedvækstretningen mellem jernbanen og hovedlandevejen. Derudover er der muligheder for byvækst mod nord og syd.
- Naturinteresser**
- Landskabsinteresser**
- Kulturhist. interesser**
- Landbrugsinteresser** Byen ligger i et område med god landbrugsjord (klasse 1).
- Grundvandsinteresser** Byen ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser. Byvækstområde 707-02-01 ligger umiddelbart nord for Trustrup Vandværks 300 m beskyttelseszone. Området bør friholdes for grundvandstruende aktiviteter. Den vestlige del af byvækstområde 707-02-03 ligger indenfor vandværkets 300 m beskyttelseszone. Den østligste del ligger indenfor indvindingsoplandet.
- Skovrejsning**
- Vejreservation** Syd om byen er der udlagt et areal til en fremtidig landevej.
- Andet**

707 Grenå

Id: 03 Lyngby

**Regionplan 2001
Forslag til
ændringer:**

I Lyngby sker der ingen ændringer af de mulige byvækstområder.

Regionplan 1997

Vækstretning	Det mulige byvækstområde går mod vest. Indsynet til kirken ønskes bevaret.
Naturinteresser	Naturinteresserne grænser op til det mulige byvækstområde mod vest.
Landskabsinteresser	
Kulturhist. interesser	Værdifuld landsbykirke der ønskes friholdt for bebyggelse.
Landbrugsinteresser	Landbrugsjord i klasse 1 nord for byen.
Grundvandsinteresser	Mod syd grænser byen op til et område med særlige drikkevandsinteresser. Stort set hele byvækstområde 707-03-02 ligger indenfor 300 m beskyttelseszone til Lyngby Vandværk. Hvis vandværket med tiden udbygger anlægget nord for byen, kan byvækstområdet anvendes til ikke-grundvandstruende aktiviteter. Det anbefales at afvente en anvendelse af byvækstområdet indtil en eventuel total udflytning af vandværket er afklaret.
Skovrejsning	
Vejreservation	
Andet	

707 Grenå

Id: 04 Ålsø

**Regionplan 2001
Forslag til
ændringer:**

Det sydlige byvækstområde 04 01 reduceres grundet stor rummelighed.

Regionplan 1997

- Vækstretning** Hovedvækstretningen er mod syd med mulighed for udfyldning mod nord. Kirkens omgivelser i udkanten af byen mod øst, ønskes friholdt for bebyggelse.
- Naturinteresser**
- Landskabsinteresser**
- Kulturhist. interesser** Ved Ålsø ligger de store høje, Olshøj og Ravnhøj. Større landsbykirke i byen.
- Landbrugsinteresser** Byen ligger i et område med landbrugsjord i klasse 1.
- Grundvandsinteresser** Der er særlige drikkevandsinteresser i området. Den nordvestligste del af byvækstområde 707-04-01 ligger indenfor Ålsø Vandværks 300 m beskyttelseszone. Hele område 707-04-02 ligger indenfor vandværkets 300 m beskyttelseszone.
- Skovrejsning**
- Vejreservation**
- Andet**

707 Grenå

Id : 05 Ålsrode

**Regionplan 2001
Forslag til
ændringer:**

**I Ålsrode sker der ingen ændringer af de mulige
byvækstområder.**

Regionplan 1997

Vækstretning	Mulig byvækstområde mod sydvest af hensyn til naturinteresserne mod øst.
Naturinteresser	Mod øst er der naturinteresser omkring Katholm skov og Katholm Mølleå der grænser op til byen.
Landskabsinteresser	Øst for byen ligger et større, varieret kystlandskab. Ude langs kysten et stort fladt forland med overdrev og dyrkede marker. Mod sydvest, bag høje kystklinter, skifter landskabet til et kuperet bakkelandskab dækket af skov. Hele området hører under Herregården Katholm.
Kulturhist. interesser	Ved Ålsrode ligger den større langdysse, Kirkehøj, samt et stort 6-kantet dyssekammer med dæksten.
Landbrugsinteresser	God landbrugsjord (klasse 1) vest for byen.
Grundvandsinteresser	Der er særlige drikkevandsinteresser i området. Den østlige del af byvækstområdet ligger indenfor Ålsrode Vandværks 300 m beskyttelseszone. Den vestlige del ligger indenfor indvindingsoplandet. Vandværkets borer er dårligt beskyttede.
Skovrejsning	
Vejreservation	
Andet	Hovedparten af Ålsrode ligger i kystnærhedszonen. Det gælder også den østlige del af det mulige byvækstområde.

707 Grenå

Id : 06 Anholt

**Regionplan 2001
Forslag til
ændringer:****På Anholt sker der ingen ændringer.**

Regionplan 1997**Vækstretning****Naturinteresser**

Hele øen er omfattet af naturinteresser.

Landskabsinteresser

På øen er der et meget særpræget landskab, og stort set hele Anholt er fredet. Landskabeligt er øen opdelt i Ørkenen, Flakket, og mod vest et bakket moræneland. Vest for Anholt by ligger et mindre lavt areal, der skyder sig som en dal ind i det ellers ret kuperede bakkelandskab og længere mod vest ligger et større skovområde, Vilhelminelyst.

Kulturhist. interesser

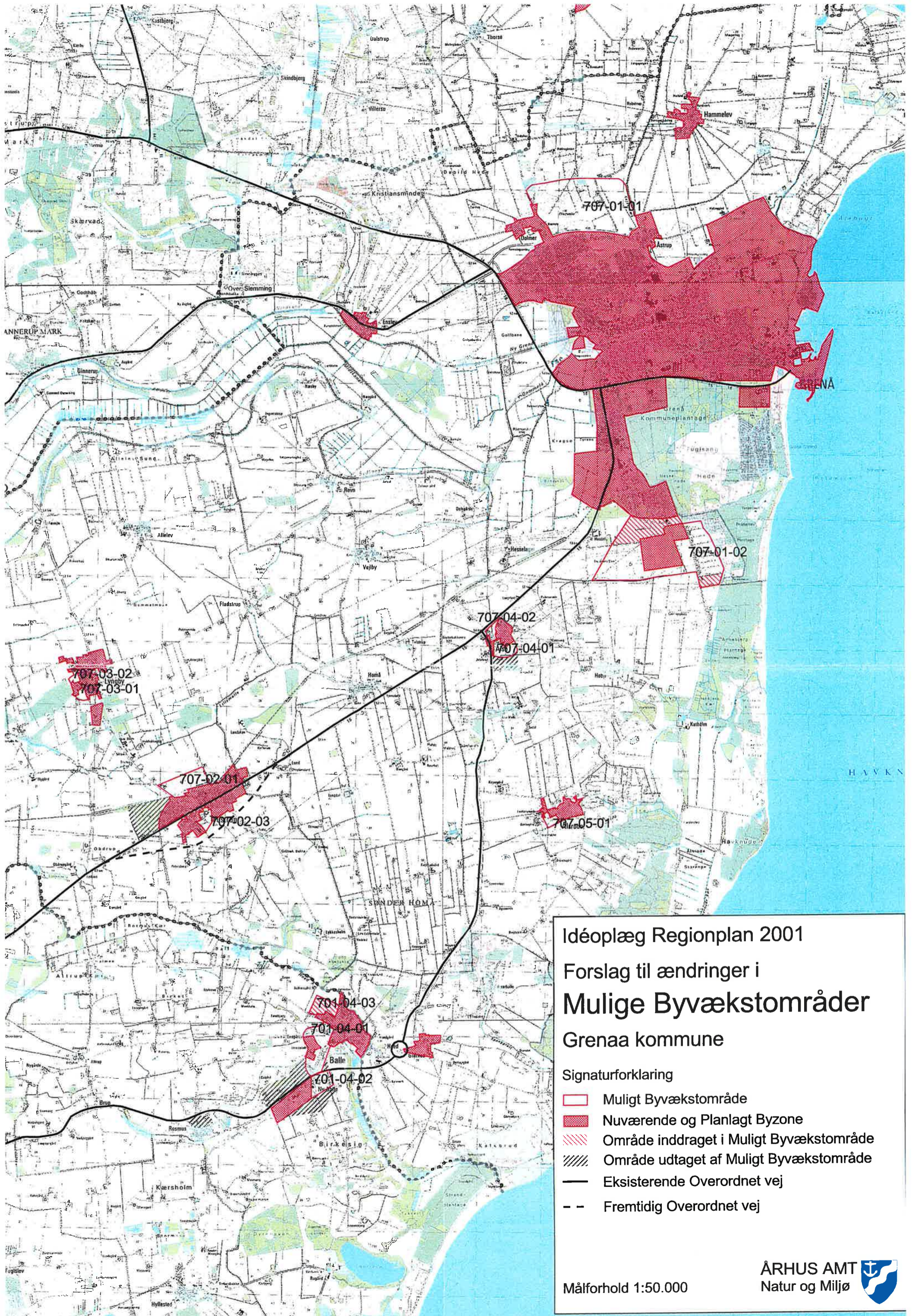
I "Ørkenen" er der mange stenalderbopladser. Anholt Fyr og fyrmestergård har meget stor bygningsmæssig interesse. Fredet.

Landbrugsinteresser**Grundvandsinteresser**

Ingen særlige drikkevandsinteresser på øen. 2 indvindingsboringer øst for byen.

Skovrejsning**Vejreservation****Andet**

Ved Anholt by er der store sommerhusområder.




Idéoplæg Regionplan 2001
Forslag til ændringer i
Mulige Byvækstområder
Grenaa kommune

Signaturforklaring

- Muligt Byvækstområde
- Nuværende og Planlagt Byzone
- Område inddraget i Muligt Byvækstområde
- Område udtaget af Muligt Byvækstområde
- Eksisterende Overordnet vej
- Fremtidig Overordnet vej

Målforhold 1:50.000

ÅRHUS AMT 
 Natur og Miljø