

Miljøvurdering af forslag til Kommuneplan 2009, Norddjurs Kommune

1. Indledning

Kommuneplan 2009 for Norddjurs Kommune sætter rammerne for kommunens planlægning og administration i den kommende planperiode. Kommuneplan 2009 afløser tre en halv kommuneplan fra de gamle kommuner og en regionplan fra Århus Amt. Det er således første gang, der udarbejdes en samlet plan for det geografiske område, der udgør Norddjurs Kommune. Samtidig har kommunalreformen medført en ny fordeling af opgaver, hvor kommunerne nu er myndighed for en stor del af de opgaver, der før blev varetaget af amterne.

Ved udarbejdelse af programmer og planer, herunder kommuneplaner er det et lovkrav, at der foretages en miljøvurdering, hvis planen eller programmet kan medføre væsentlige miljøpåvirkninger. Formålet er at afdække mulige miljømæssige konsekvenser af planlægningen, før planen vedtages og føres ud i livet. Det giver en mulighed for at ændre planlægningen, så negativ miljøpåvirkning undgås, eller tage forbehold som reducerer den negative effekt.

Alene omfanget af de ændringer, der er fulgt af kommunalreformen, betyder således, at Kommuneplan 2009 for Norddjurs Kommune skal miljøvurderes. I Norddjurs Kommune er målet med at miljøvurdere kommuneplanen ikke blot at opfylde lovgivningens krav til planlægning. Fra starten af miljøvurderingen er det valgt, at miljøvurderingen skal være en proaktiv proces, hvor miljøvurderingen udarbejdes sideløbende med kommuneplanen. Herved gives der mulighed for at tilpasse planlægningen, så miljøproblemer kan undgås..

Læsevejledning

Denne miljøvurdering skal læses sammen med kommuneplanen for at få den fulde forståelse, da indholdet i de enkelte punkter kun er summarisk gengivet i denne rapport.

Rapporten er opbygget med følgende afsnit:

Metode: Beskriver fremgangsmåde og udgangspunkt ved miljøvurdering af udkast til Kommuneplan 2009.

Ikke teknisk resume: Gengiver hovedkonklusionerne for de områder, der er blevet miljøvurderet.

Scooping: Under afsnittet scooping redegøres for, hvordan der er udvalgt områder i kommuneplanen, som er miljøvurderet og der redegøres for, hvorfor det ikke har været nødvendigt eller relevant at miljøvurdere en række andre områder.

Miljøvurdering: Under miljøvurdering er otte områder, udvalgt under scooping processen, vurderet nærmere for at afdække mulige miljøpåvirkninger og tiltag til at imødegå negative miljøpåvirkninger.

Sammenfattende redegørelse: Ved den endelige vedtagelse af Kommuneplan 2009 skal der tages hensyn til den udarbejdede miljøvurdering. I den sammenfattende redegørelse vil der blive redegjort for, hvordan miljøvurderingen og eventuelle indsigelser fra andre myndigheder og offentligheden er

inddraget i Kommuneplan 2009. Den sammenfattende redegørelse vil blive udarbejdet efter, at udkastet til Kommuneplan 2009 har været i offentlig høring.

2. Metode

Det er umiddelbart vurderet, at ændringerne ved Kommuneplan 2009 er så omfattende, at planen skal miljøvurderes. Der er derfor ikke gennemført en detaljeret screening af behovet for at miljøvurdere planen.

I processen med at miljøvurdere Kommuneplan 2009 tages der overordnet udgangspunkt i de fem pejlemærker fra Landsplanredegørelse 2006. Pejlemærkerne er:

- Fastholde adskillelsen mellem by og land.
- Udviklingen skal komme hele landet til gode.
- Planlægningen skal basere sig på respekt for naturen, miljøet og landskabet.
- Fysisk planlægning skal spille tæt sammen med den overordnede transportstruktur.
- Planlægningen skal være helhedsorienteret - sikre dynamikken mellem by og land og funktionaliteten i den enkelte by.

Miljøvurderingen omfatter de planområder, som angiver rammerne for Norddjurs Kommunes administration i planperioden og de nye arealudlæg, der indgår i Kommuneplan 2009.

Miljøvurderingen er holdt på et overordnet strategisk niveau. En detaljeret miljøvurdering vil først blive gennemført i forbindelse med, at der udarbejdes lokalplaner eller der iværksættes godkendelsespligtige projekter.

Miljøvurderingen er foregået ved, at de enkelte emner i Kommuneplan 2009 indledningsvis er vurderet ud fra et bredt bæredygtighedsperspektiv. Hvert emne/områdes miljøpåvirkning er således vurderet (screenet) ud fra en række parametre samlet under overskrifterne:

- Bosætning og levevilkår
- Menneskers sundhed
- Erhvervsudvikling
- Landdistriktsudvikling
- Kulturhistorie
- Landskab
- Den biologiske mangfoldighed
- Jord, vand og luft
- Klimatiske forhold
- Trafik
- Ressourcer og affald

Screeningen er foregået ved, at der er udfyldt et screeningsskema for hvert planområde og arealudlæg. I screeningsskemaet er planlægningens positive eller negative indvirkning vurderet i forhold til en række underspørgsmål under de 11 hovedpunkter. Screeningen af det enkelte planlægningsområde er foretaget af de faglige ansvarlige for det enkelte område.

I den efterfølgende scooping er screeningsskemaerne gennemgået for at afdække områder, hvor der kan være væsentlige miljømæssige påvirkninger. Ved gennemgangen er skemaerne opdelt i uproblematisk områder eller områder, der kræver en kommentar til vurderingen samt områder, der skal miljøvurderes, fordi der kan være en væsentlig miljømæssig påvirkning af planlægningen. Denne proces med at identificere områder, der skal miljøvurderes, kaldes scooping.

Det har været et vigtigt mål, at miljøvurderingen af Kommuneplan 2009 skulle bidrage til at forbedre planlægningen. Både ved screeningen af det enkelte planområde og ved den efterfølgende scooping har der været fokus på at sikre koordinering med andre områder, og mulige miljøproblemer er søgt løst gennem planlægningen. Arbejdet med at miljøvurdere Kommuneplan 2009 har derfor i sig selv afhjulpet en række mulige miljøproblemer og sikret et øget fokus på sammenhæng på tværs af fagområder i Kommuneplan 2009.

Under udarbejdelse af forslaget til Kommuneplan 2009 har dette været drøftet med Miljøcenter Århus. Det har medført ændringer for nogle af de udlagte rammeområder til byudvikling. Betydningen af disse ændringer er skrevet ind efter den oprindelige tekst så kronologien fremgår af teksten. Endvidere er det efter den indledende politiske behandling besluttet at udlægge yderligere to rammeområder til beboelse. Disse er ligeledes skrevet ind efter den oprindelige tekst.

3. Ikke teknisk resume

Der er gennemført en miljøvurdering af udkast til Kommuneplan 2009, Norddjurs Kommune. Der er vurderet på både planområder i kommuneplanen og på konkrete lokaliteter. For at identificere mulige miljøproblemer er der udfyldt et screeningsskema for alle relevante planområder og lokaliteter. Efterfølgende er denne screening gennemgået, hvorved mulige konfliktområder er identificeret (scooping). Resultatet af denne scooping er sendt i høring ved relevante myndigheder. Der er ikke indkommet kommentarer til scoopingresultaterne fra de hørte parter.

Miljøvurderingen har været en proaktiv proces, hvor planen løbende er tilpasset, så identificerede problemer er søgt løst i forbindelse med udarbejdelsen af kommuneplanen. Herefter er der kun miljøvurderet på to planområder og fem lokaliteter. Forslaget til Kommuneplan 2009 sikrer sammenhæng mellem de forskellige planområder og det sikres, at adskillelsen mellem by og land overordnet fastholdes, samtidig med at der sikres den nødvendige dynamik i byudviklingen. Kommuneplan 2009 sikrer endvidere, at hensyn til natur og miljø inddrages i planlægningen, og at hensyn til oplevelsen af det åbne land styrkes gennem nye retningslinjer.

Under udarbejdelse af forslaget til Kommuneplan 2009 har dette været drøftet med Miljøcenter Århus. Drøftelserne har medført ændringer, som er beskrevet under de efterfølgende punkter.

Ændret anvendelse af ”Papgrunden”

Der er foretaget en miljøvurdering af papgrunden angående støj i forbindelse med, at anvendelsen af den sydlige del af arealet ændres fra industri til bolig- og centerformål. Arealet er ikke egnet til industri på grund af placeringen i Grenaa by, og samtidig vurderes det, at arealet er for støjbelastet

til, at det umiddelbart kan anvendes til bolig- og centerformål. Muligheden for at reducere støjbelastningen bør klarlægges, før der planlægges yderligere for beboelse.

Grenaa, areal til boligformål ved Golfbanen

Rammeområdet er udlagt i et område, som er udpeget på grund af særlige geologiske interesser. Området er udpeget som en del af Kolindsundområdet. Området er støjbelastet pga. motocrossbanen. Området er udlagt efter den første vurdering af udlagte rammeområder.

Området kan først anvendes til boligformål når støjen fra motocrossbanen er elimineret. Undersøgelser har vist at det kun kan ske ved at flytte banen. Hvis området skal anvendes til boligformål skal det ske på en måde der tilgodeser de særlige hensyn der er til de geologiske interesser.

Auning Øst

Det udlagte område til bebyggelse i Auning Øst ligger i et område med væsentlige drikkevandsinteresser. Grundvandet i området er sårbart uden naturlig beskyttelse. Der er gennemført en miljøvurdering af området, hvori det anbefales, at arealet ikke anvendes til byudvidelse.

Efter drøftelser med Miljøcenter Århus er det besluttet at reducere det udlagte rammeområde så det svarer til det område der er udlagt som muligt byvækstområde i Regionplan 2005. Baggrunden er at miljøcenteret ikke forventes at gøre indsigelse mod udlæggelse af rammeområdet så længe det ligger inden for muligt byvækstområde i Regionplan 2005 og efterlever de regningslinjer, der er foreskrevet i regionplanen.

Reduktionen af størrelsen på det udlagte rammeområde ændrer ikke på Norddjurs Kommunes miljøvurdering, som anbefaler, at arealet ikke anvendes til byudvidelse.

Trustrup

Det udlagte areal ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Den foreløbige vurdering tyder på, at arealet kan anvendes til bebyggelse, uden at drikkevandsinteresserne påvirkes væsentligt. Kendskabet til strømforhold for grundvandet er dog usikre. Miljøcenter Århus er i gang med at kortlægge forholdene i området herunder strømforholdene. Der er gennemført en miljøvurdering af området, hvori det anbefales, at beslutningen udskydes, således at resultatet fra kortlægningen kan inddrages i vurderingen.

Efter drøftelser med Miljøcenter Århus udtages det udlagte rammeområde. Området vil i stedet indgå som fremtidigt byudviklingsområde. Den videre planlægning for området vil afvente den endelige kortlægning.

Samtidig udlægges et nyt område der grænser op til det oprindelige område, beliggende øst for dette. Der er ikke grund til at antage at de geologiske forhold er anderledes for dette område. Det er derfor vurderingen, at dette område også er dækket af Norddjurs Kommunes miljøvurdering, som anbefaler at beslutningen udskydes, således at resultatet fra kortlægningen kan inddrages i vurderingen.

Enslev og Nørager

Der udlægges arealer til jordbrugsparceller i de to byzonebyer. Arealerne er miljøvurderet, fordi dele af arealerne er udpeget til drikkevandsområder, lavbundsområder, landskabelige interesseområder, beskyttet natur m.v. Det er vurderet, at det vil være muligt at tilgodese de naturmæssige og

landskabelige interesser ved udlæggelsen, ved at interesserne inddrages fra starten i planlægningen. Det kan dog forventes, at der vil blive væsentlige restriktioner på arealanvendelsen i de udpegede områder.

Efter drøftelse med Miljøcenter Århus er der inddraget et nyt rammeområde ved Nørager i kommuneplanen. Det nye område er en del af mulige byvækstområder i Regionplan 2005.

I forhold til grundvand har det nye område samme sårbarhed som det rammeområde der er miljøvurderet. Det er således vurderet at det vil være muligt at inddrage hensyn i planlægning så grundvandsinteresserne tilgodeses.

Grundvand

For grundvand er der foretaget en miljøvurdering af, hvorvidt retningslinjerne i Kommuneplan 2009 og eksisterende administrationsgrundlag er tilstrækkeligt til at sikre drikkevand af god kvalitet. Samlet vurderes det, at administrationsgrundlaget for området sikrer grundvandet mod væsentlige miljøpåvirkninger fra fremtidige aktiviteter. Det er vurderet, at retningslinjerne ikke sikrer grundvandet tilstrækkeligt mod påvirkninger fra eksisterende aktiviteter, særligt landbrugsdrift.

Jordbrug

Inden for jordbrug er der foretaget en miljøvurdering af retningslinjerne for landbrugsbyggeri. Området er miljøvurderet, fordi retningslinjerne er væsentligt ændret i forhold til de hidtidige retningslinjer i Århus Amts Regionplan og derved lægges der op til en ændring af administrationspraksis. Ændringerne er en følge af, at der er indført en helt ny lovgivning, der pålægger kommunerne at gennemføre landskabelige vurderinger af nybyggeri i forbindelse med miljøgodkendelser af husdyrbrug. Det er vurderingen, at de nye retningslinjer bidrager til at nå de overordnede pejlemærker fra landsplanredegørelse 2006 om at fastholde adskillelsen mellem land og by og at planlægningen skal basere sig på respekt for naturen, miljøet og landskabet. Det opnås ved retningslinjer, som sikrer at landskabelige værdier inddrages, når placering og udformning af nyt landbrugsbyggeri vurderes.

4. Scooping

Der er i alt udarbejdet 37 screeningsskemaer. Heraf vil syv områder blive vurderet nærmere.

Resultatet af den gennemførte scooping gennemgås for de fire hovedområder i kommuneplanen. Ved gennemgangen beskrives, hvilke områder der miljøvurderes, og der redegøres for, hvorfor det er vurderet, at en række områder ikke skal miljøvurderes yderligere.

De områder der vil blive behandlet mere indgående i en miljøvurdering er grundvand og jordbrug samt ændret anvendelse af et areal i Grenaa, hvor der tidligere har været en papfabrik, to nye arealer der er udlagt til bebyggelse i henholdsvis Auning og Trustrup samt udlægning af jordbrugsparceller i henholdsvis Enslev og Nørager.

Fra starten af processen med at miljøvurdere kommuneplan 2009 var der en række områder, som ville kræve en miljøvurdering på grund af konflikter mellem de planlagte retningslinjer/udlagte arealer og hensyn til miljøet. Frem for at miljøvurdere alle konfliktområder, har der været en løbende proces, hvor miljøpåvirkningerne er blevet vurderet og planlægningen er tilpasset for at undgå de negative miljøpåvirkninger. Samtidig er der sket en koordinering mellem de forskellige planområ-

der. Arbejdet med miljøvurdering af udkast til Kommuneplan 2009 har givet en gensidig forståelse for andre planhensyn og miljøvurderingen ses som et vigtigt værktøj til at forbedre plangrundlaget.

Efter den indledende screening er der udlagt fire nye rammeområder og et rammeområde er tilrettet. Det har medført at et nyt rammeområde er miljøvurderet samt at miljøvurderingen for to områder er tilrettet. Ændringerne fremgår af det efterfølgende.

Byer og landsbyer

Under "Byer og landsbyer" beskrives den nuværende status og den planlagte udvikling for de 48 byer.

For en række byer er der udlagt nye arealer til bebyggelse, erhverv eller arealanvendelsen er ændret fra erhverv til beboelse. I scooping er det disse arealudlæg, der er vurderet.

I de to hovedbyer Auning og Grenaa er der udlagt nye områder til beboelse og erhverv. I Auning er der udlagt to nye områder 1.B.19 og 1.B.20 til beboelse. Arealet 1.B.20 anvendes til væksthushavneri i dag. Under forudsætning af at grunden ikke er forurennet, er der ingen væsentlige miljømæssige problemer ved udlæggelsen af dette område til beboelse. Arealet 1.B.19, Auning Øst er beliggende inden for skovbyggelinjen. Arealet er samtidig beliggende i områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og i boringsnær beskyttelsesområde (BNBO). Resultatet af den gennemførte scoping peger således på, at udlægningen af Auning Øst skal miljøvurderes nærmere (se miljøvurderingen i afsnit 5).

Syd for Auning udlægges et areal til erhvervsområde. Der er en foderstofforretning på en del af den grund, der udlægges. Ved at udlægge det resterende areal til erhverv, kan der yderligere etableres en til to virksomheder. Størstedelen af arealet er udlagt som lavbundsområde, der som udgangspunkt skal friholdes for byggeri. Grunden ligger på et plateau ca. tre meter over ådalene nord og syd for grunden. Der vil derfor ikke være væsentlige miljøpåvirkninger i forhold til udpegningen som lavbundsareal ved at udlægge området til erhverv under forudsætning af, at det kun er de høje områder, der udlægges og at der ikke foretages terrænregulering eller lignende, som påvirker skråningerne ned til ådalene.

I Grenaa er der udlagt to nye områder til beboelse. Arealerne ligger i kystnærhedszonen. På grund af, at Grenaa er en havneby, og de nye arealudlæg sker i tilknytning til den eksisterende by, er det vurderet, at udlægget af areal til beboelse er acceptabelt på trods af, at beboelse ikke er afhængig af kystnærhed. Det er samlet vurderet, at anvendelse af områderne til beboelse ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger. Der er et industriområde, hvor status for den sydlige del heraf ændres fra industri til bolig- og centerformål. Det er den gamle "papgrund". Produktionen af pap er ophørt og arealet ønskes anvendt til bolig- og centerformål. Scooping har afdækket, at der vil være væsentlige miljøproblemer i forhold til en nabovirksomhed, og derfor skal dette forhold miljøvurderes. Det eksisterende erhvervsområde Grenå Øst udvides. Arealet udlægges til virksomheder med særlige beliggenhedskrav. Det er vurderet, at udpegningen ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger. Der er efterfølgende udlagt et rammeområde til boligformål ved golfbanen, Grenaa (2B12). Området er støjbelastet pga. motocrossbanen. Arealet er samtidig udpeget som særligt geologisk interesseområde. Rammeområdet vil derfor blive miljøvurderet.

Af de seks centerbyer ændres afgrænsningen for to byer, Trustrup og Ørum. I Trustrup ønskes et nyt areal udlagt til beboelse nord for byen. Arealet grænser op til et lavbundsområde mod nord og hele

byen er beliggende i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Resultatet af den gennemførte scooping peger således på, at der skal foretages en miljøvurdering af arealudlægget for at afklare mulige påvirkninger specielt i forhold til grundvand (se miljøvurderingen i afsnit 5).

I Ørum udlægges et nyt område i den vestlige kant af byen. Det udlagte areal bidrager til at skabe en fornuftig opdeling mellem by og land. Det er vurderet, at der ikke vil være væsentlige miljøpåvirkninger ved udlæggelse af arealet.

I fem af de 12 øvrige byer med byzone udlægges der nye arealer til beboelse. I tre af byerne er det almindelige udstykninger og i to byer udlægges der jordbrugsparceller. I Fjellerup, Bønnerup og Ålsrode udlægges der nye arealer til beboelse. De tre arealer ligger alle i områder med særlig drikkevandsinteresser (OSD). Det er vurderet, at udlægningen af boligområde er muligt at forene med drikkevandsinteresserne. Det er dog en forudsætning, at der i lokalplanlægningen tages særlige hensyn til drikkevandsinteresserne. De udlagte områder i Fjellerup og Bønnerup ligger inden for kystnærhedszonen. I Bønnerup er det et eksisterende erhvervsområde, der udlægges til beboelse og i Fjellerup er det nye område udlagt bag et eksisterende sommerhusområde. Det vurderes, at de to områder ikke vil påvirke oplevelsen af kysten. På grund af de nævnte konfliktområder kan der være behov for en miljøvurdering af lokalplanerne, hvor der kan foretages en mere detaljeret vurdering.

Udlæggelsen af jordbrugsparceller i Enslev og Nørager påvirker forskellige landskabelige hensyn. Dele af de udpegede arealer er lavbundsarealer og udpeget for landskabelige og geologiske interesser eller udpeget som beskyttet natur og spredningskorridor for vilde dyr. De to områder vil derfor blive miljøvurderet (se afsnit 5). Arealerne vil blive vurderet samlet på grund af deres fællestræk.

I de afgrænsede landsbyer udlægges der kun et nyt areal til beboelse i Veggerslev. Arealet er beliggende i kystnærhedszonen. Den samlede vurdering er, at udpegningen ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger. I Udbyhøj var det planen, at der skulle udlægges et rammeområde for udvidelse af lystbådehavnen. I forbindelse med scooping har det vist sig, at der er en række miljømæssige forhold, der skal afklares, før et konkret område kan udlægges i kommuneplanen. Det gælder særligt i forhold til habitatområde nr. 14, Ålborg Bugt, Randers Fjord og Mariager Fjord. Derfor udlægges rammeområdet ikke. I den kommende planperiode vil der blive arbejdet videre med planlægningen omkring en udvidelse af havnen. Der miljøvurderes ikke yderligere på udvidelsen af lystbådehavnen, før der iværksættes en konkret planlægning. Ved Fausing udlægges et nyt erhvervsområde. Området udlægges syd for hovedvej 16, og overfor Peugeotforhandleren. Området er planlagt til tilsvarende erhverv. Området ligger i kystnærhedszonen, men det vurderes, at det ikke vil påvirke oplevelsen af kystlandskabet.

På Anholt udlægges et rammeområde til alternative overnatningsmuligheder. Der udlægges et rammeområde på ca. tre hektar. Inden for rammeområdet udlægges et mindre byggefelt. Det vurderes umiddelbart, at projektet vil kunne udformes, så der ikke vil være væsentlige miljøpåvirkninger, men det er vigtigt, at der foretages en konkret vurdering af de landskabelige og naturmæssige forhold ved planlægning af et konkret projekt. Lokalplanen bør som udgangspunkt miljøvurderes på grund af de helt særlige naturforhold på Anholt, herunder skal forholdet til de internationale beskyttelsesområder vurderes.

Der er efterfølgende udlagt et boligområde ved Skovlundvej, Øster Alling (1L.1A). Det er vurderet, at der ikke er miljømæssige problemer ved udlægning af arealet til boligformål.

Land og vand

Under hovedpunktet ”Land og vand” findes retningslinjer for planlægning og administration i det åbne land. Retningslinjerne for de forskellige områder under Land og vand har ofte en direkte betydning for miljøet og for håndteringen af miljøpåvirkninger. Retningslinjerne er ligeledes styrende for planlægningen under de øvrige hovedpunkter.

Grundvand er et af de områder, der påvirkes af en lang række aktiviteter og af anden planlægning. Det er derfor vurderingen at grundvand sammen med jordbrug, som omvendt påvirker en række forskellige interesser, skal miljøvurderes nærmere.

Overfladevand vil ikke blive vurderet nærmere. Begrundelsen er, at der ikke er udarbejdet retningslinjer for området, da det fremover vil blive reguleret af de kommende vandplaner, som forventes vedtaget december 2009. De handleplaner, Norddjurs Kommune efterfølgende skal udarbejde på baggrund af de vedtagende handleplaner, vil få en selvstændig miljøvurdering.

Der er ikke ændret i udpegningen af mulige naturområder og spredningskorridorer og det er vurderet, at der ikke er væsentlige miljøpåvirkninger fra de to områder. Naturkvalitet beskriver retningslinjer i forhold til beskyttede naturtyper. Det er ligeledes vurderet, at der ikke vil være væsentlig negativ miljøpåvirkning fra dette område. Retningslinjerne for naturkvalitet uddybes i Naturkvalitetsplan 2009 for Norddjurs Kommune. Naturkvalitetsplan 2009 er udarbejdet på baggrund af Århus Amt, Naturkvalitetsplan 2005. Herved er der sikret en sammenhæng med den hidtidige administration, og der sikres en ensartet vurdering af den beskyttede natur i Norddjurs Kommune.

Forpligtelserne over for de internationale beskyttede områder og arter giver ikke miljømæssige problemer. Risikoen er, at anden planlægning ikke tager tilstrækkeligt hensyn til Natura 2000-områderne og de beskyttede bilag IV-arter. Fremadrettet vil der komme større fokus på Natura 2000 områderne med de kommende Naturplaner, der skal vedtages sammen med vandplanerne i december 2009. For at sikre opmærksomhed på de beskyttede bilag IV-arter i habitatdirektivet er der gennemført en kortlægning af bilag IV-arter i Norddjurs Kommune.

Der er ingen væsentlige miljømæssige påvirkninger i tilknytning til de udpegede landskabelige og geologiske interesseområder. Udpegningerne er videreført fra Århus Amts Regionplan 2005.

For råstofområder er der udarbejdet en overordnet råstofplan for regionen, hvor der er udført en overordnet miljøvurdering. På baggrund af den udarbejdede råstofplan og de retningslinjer og regler som regulerer råstofudvindingen vurderes det, at der ikke vil være en væsentlig miljøpåvirkning fra råstofindvinding. Før der gives tilladelse til udvinding af råstoffer, skal tilladelsen koordineres med trafikplanlægningen for at sikre, at der tages højde for den øgede tunge trafik.

Det er vurderet at der, ikke har været behov for at miljøvurdere områderne Byggeri og anlæg i det åbne land og Kulturmiljø.

Service for borgerne

Hovedpunktet Service for borgerne indeholder områderne: Børn og unge. Ældre og voksne handicappede, Kultur og fritid, Sundhed og Arbejdsmarked. Det er vurderet, at der ikke er behov for at foretage en miljøvurdering af områderne under Service for borgerne.

Erhverv og infrastruktur

De nye erhvervsområder, der er udlagt i Kommuneplan 2009, er behandlet under de respektive byer.

Under Virksomheder og miljø er retningslinjerne screenet inden for: virksomheder og anlæg med nedsivningsrisiko, afstand til forurenende virksomheder, særligt energiproducerende og forbrugende virksomheder og støj. I den efterfølgende scooping er det vurderet, at de retningslinjer, der fremgår af punkterne for de forskellige virksomhedstyper, er tilstrækkelige til at sikre, at der tages højde for eventuelle miljøpåvirkninger gennem planlægningen.

Det er vurderet, at der ikke gennemføres ændringer inden for detailhandlen, som medfører et behov for yderligere miljøvurdering.

På trafikområdet er der udarbejdet en trafikplan, som beskriver planlagte tiltag på trafikområdet. Der er planlagt enkelte nye veje på mellemlang og lang sigt. Disse vil gennemgå en selvstændig miljøvurdering i forbindelse med, at der udarbejdes konkrete planer for projekterne.

Der er gennemført en screening af en række tekniske anlæg. Den efterfølgende scooping har vist, at der ikke er behov for yderligere miljøvurdering af tekniske anlæg, enten fordi der ikke er væsentlig miljøpåvirkning eller fordi planlægningen ikke er konkret nok til, at der kan foretages en miljøvurdering. Miljøpåvirkningen fra opsætning af antennemaster vurderes at kunne imødegås gennem planlægning af placering og udformning. For forbrændingsanlæg, renseanlæg og deponeringsanlæg sker der ingen ændring i forbindelse med udarbejdelse af Kommuneplan 2009. For vindmøllerne vil der blive udarbejdet en temaplan. Der vil blive gennemført en miljøvurdering sideløbende med udarbejdelse af denne temaplan. I forbindelse med planlægningen af havvindmølleparken ud for Grenaa er der iværksat en konkret planlægning af linjeføring af landkablet. Denne planlægning er iværksat for at imødegå blandt andet negative miljøpåvirkninger, og denne planlægning er væsentlig mere konkret og detaljeret end den strategiske miljøvurdering af kommuneplanen. Endeligt er det tilkendegivet, at der skal udlægges et eller flere arealer til biogasanlæg. I forslag til Kommuneplan 2009 er der ikke udlagt konkrete arealer. Det er derfor ikke muligt at gennemføre en vurdering af de miljøpåvirkninger et biogasanlæg vil medføre, da det i høj grad er afhængig af placeringen.

5. Miljøvurdering

De områder, der er udvalgt til en nærmere miljøvurdering, er som beskrevet i metoden udvalgt på baggrund af de screeningskemaer, der er udarbejdet for de enkelte planlægningsområder. I miljøvurderingen er der derfor lagt særlig vægt på de problemstillinger, der er afdækket i denne screening.

Grenaa, Ændret anvendelse af "Papgrunden"

Relevant målsætning

Området har været anvendt til industri frem til lukningen af papfabrikken. Fremover ønskes den sydlige del af arealet anvendt til bolig- og centerformål. Der foreligger ikke konkrete planer for, hvordan bebyggelsen skal udformes eller hvor stor en del af arealet der skal bebygges.

Miljøstatus og 0-alternativ

Grunden grænser op til beboelses- og erhvervsområder. Grunden er støjbelastet fra det tilgrænsende industriområder. Det vurderes umiddelbart, at støjbelastningen overstiger kravene til beboelsesområde. Arealet vil ikke kunne anvendes til industriformål, der vil medføre væsentlige gener for de tilgrænsende beboelsesområder.

Vurdering og anbefaling.

Det vurderes, at arealet ikke kan anvendes til beboelse på nuværende tidspunkt på grund af støjbelastningen. Før der planlægges yderligere for området, bør støjforholdene derfor afklares, herunder om dele af området kan anvendes. Ønskes støjbelastningen nedbragt, for at arealet kan anvendes, bør det ske under hensyntagen til det eksisterende industriområde.

Grenaa, boligområde ved golfbanen

Relevant målsætning

Området er i dag landbrugsområde og er beliggende i landzone. Hele det udlagte område er udpeget som særligt geologisk interesseområde. Området er støjbelastet pga. støj fra motocrossbanen.

Miljøstatus og 0-alternativ

Det område, der indgår i det rammeområdet, er domineret af højdedraget Bavnehøj og mod syd grænser området op til det flade område, som udgør bunden i Kolindsund. Hele det udlagte område er udlagt som særligt geologisk interesseområde. Området er udpeget som den del af det geologiske interesseområde "Kolindsund" For disse områder gælder jf. retningslinje 3.14 i Kommuneplan 2009 at: *"Byggeri og anlægsarbejder, beplantning mv., som kan sløre landskabets dannelsesformer, skal så vidt muligt undgås i områder af særlig geologisk interesse."* Endvidere fremgår det af de overordnede mål for landskabsbeskyttelsen at: *"Kommunalbestyrelsen finder det derfor vigtigt, at der i forbindelse med både den fysiske planlægning og kommunens administration i øvrigt værnes om de landskabelige værdier. Dette indebærer blandt andet at der ved placering og udformning af eksempelvis store tekniske anlæg, byudvikling og skovtilplantning i de udpegede områder af særlig landskabelig og geologisk interesse samt i kystnærhedszonen skal tages særligt hensyn til de landskabelige og geologiske værdier."*

Anvendelse af området til beboelsesformål betinger derfor at bebyggelse, infrastruktur mv. tilpasses så de geologiske interesser tilgodeses, samt at delområder eventuelt holdes åbne for at fremhæve særlige geologiske værdier.

Det udlagte område er i dag belastet af støj fra motocrossbanen, som overstiger de vejledende grænser for støj. En byudvikling i det udlagte område forudsætter derfor, at støjen elimineres. Undersøgelser har vist, at det kun kan ske ved en flytning af motocrossbanen.

Alternativt til at udlægge området til boligformål kan arealet fortsat anvendes til landbrugsformål. Herved holdes området åbent så de geologiske forhold ikke sløres. Fortsættelse af den nuværende anvendelse vil ikke give problemer i forhold til støj fra motocrossbanen.

Vurdering og anbefaling.

Det vurderes at området på nuværende tidspunkt ikke kan anvendes til boligområde på grund af støjbelastningen. Forudsat at støjen elimineres, kan området anvendes til boligformål under forudsætning af, at den detaljerede planlægning kan gennemføres under hensyntagen til de særlige geolo-

giske interesser. På den baggrund anbefales det, at der gennemføres en miljøvurdering af lokalplanerne for området med særligt fokus på varetagelse af de geologiske interesser.

Auning Øst

Miljøvurderingen i forhold til drikkevandsinteresser af det nye boligområde (1.B.19) Auning Øst, er foretaget af Rambøll Danmark A/S. Det efterfølgende er baseret på denne vurdering. Hele notatet kan ses som bilag.

Relevant målsætning

Arealet grænser op til det markante område Porsbakker, hvor der er skovbyggelinje. Området er delvist beliggende i område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og i boringsnær beskyttelsesområde (BNBO). Hele området er beliggende i nitratfølsomt indvindingsområde (NFI).

Miljøstatus og 0-alternativ

Rammeområdet grænser op til den eksisterende bymæssige bebyggelse. Området stiger mod nord og øst i forhold til den nuværende bebyggelse.

Den foreslåede placering af boligområdet vil betyde, at det vil komme til at ligge i indvindingsoplandet for Auning Vandværk, Skovdalsvej og under 150 m opstrøms fra indvindingsboringerne til dette vandværk. Endvidere vil det komme til at ligge indenfor 300 m beskyttelseszonen for vandværkets fremtidige indvindingsboring.

Der er set svagt stigende sulfatindhold i en af vandværkets boringer, hvilket viser, at det primære kalkmagasin er sårbart og at det er påvirket af nitratudvaskning. Jordarterne mellem muldlaget og kalken består af sand og grus i størstedelen af området. I den nordligste del er der indslag af moræneler. Der findes således ingen beskyttende lerlag mellem jordoverfladen og grundvandsmagasinerne. De har derfor kun et begrænset eller slet intet reduktionspotentiale overfor nitrat.

Det indikerer, at den nuværende påvirkning af drikkevandet på sigt vil forringe kvaliteten i de aktive boringer. Den nye boring ved Porsbakker er ikke påvirket af nitrat. Indvindingsoplandet til denne boring ligger uden for det nuværende bebyggede område.

Vurdering og anbefaling.

Undersøgelsen fra Rambøll Danmark A/S har vist, at den geologiske opbygning af området ved Auning By er forholdsvis simpel, idet kalken, der er beliggende i ca. kote -50 m er overlejret af sand og grus. Der er således frie magasinforhold og direkte hydraulisk kontakt mellem kalkmagasinet og terræn. Grundvandet i denne del af Auning by og tilhørende områder er derfor meget sårbart.

Boligområdet vil belaste grundvandet med miljøfremmede stoffer, herunder især pesticider, og vil desuden betyde en reduceret grundvandsdannelse i en stor del af indvindingsoplandet på grund af befæstede arealer.

På baggrund af områdets store geologiske sårbarhed og den direkte trussel, som det planlagte boligområde vil udgøre for den nuværende og fremtidige vandforsyning i Auning By anbefaler miljøvurderingen, at rammeområdet ikke anvendes til byudvidelse. Anbefalingen er foretaget på baggrund af det foranliggende datagrundlag. Miljøvurderingen vurderer, at det ikke er nødvendigt at foretage yderligere undersøgelser eller dataindsamlinger for at understøtte anbefalingen.

Der er kun vurderet på forhold omkring påvirkning af drikkevand. Der er således ikke vurderet på påvirkningen af landskabelige forhold, herunder muligheden for at dispensere for skovbyggelinjen m.v.

Efter drøftelser med Miljøcenter Århus har miljøcenteret oplyst at de vil gøre indsigelse mod udlæg af rammeområder i OSD områder før kortlægningen af disse er afsluttet. Der vil dog ikke blive gjort indsigelse mod udlæg af rammeområder, hvis de ligger inden for områder, der er udpeget som mulige byvækstområder i regionplan 2005 og efterlever de retningslinjer der er foreskrevet for området i regionplanen. På den baggrund er rammeområde 1.B.19 reduceret så det ligger inden for udpegningen muligt byvækstområde.

Reduktionen af det udlagte rammeområde påvirker ikke Norddjurs Kommunes miljøvurdering, som anbefaler, at rammeområdet ikke anvendes til byudvidelse.

Trustrup

Miljøvurderingen i forhold til drikkevandsinteresser af det nye boligområde 5.B.6 Nord for Trustrup, er ligeledes foretaget af Rambøll Danmark A/S. Det efterfølgende er baseret på denne vurdering. Hele notatet kan ses som bilag.

Relevant målsætning

Hele området er beliggende i område med særlig drikkevandsinteresse (OSD) samt i nitratfølsomt indvindingsområde (NFI). Det udlagte område grænser op til et lavbundsområde.

Miljøstatus og 0-alternativ

Arealet er landbrugsjord i omdrift. Der er ingen boringer i området. Trustrup Vandværk indvinder fra boringer 600-700 meter sydøst for det udlagte område. Boringerne er ikke påvirket af nitrat eller pesticider. Der er en igangværende kortlægning af OSD-området ved Trustrup, foranstaltet af Miljøcenter Århus. Denne kortlægning skal danne grundlag for en kommende indsatsplan for beskyttelse af drikkevandet.

Undersøgelsen af de geologiske forhold har vist, at kalkoverfladen er beliggende forholdsvis terrænnært. Kalkmagasinet overlejreres i de fleste boringer af et lag af smeltevandssler og moræneler samt af vekslende lag af smeltevandssand og -grus. Der er ingen boringer i det planlagte boligområde, men oplysningerne på de geologiske profiler tyder på, at kalken her også er beskyttet af et lerlag.

Vurdering og anbefaling

Det er vurderet, at der ikke er væsentlige miljømæssige problemer i forhold til det tilstødende lavbundsareal.

Ud fra de foreliggende generelle oplysninger er det vurderet, at grundvandet strømmer mod vest og nord. Placeringen af boligområdet vurderes derfor ikke at udgøre en trussel mod indvindingen på Trustrup Vandværk.

OSD områderne er udlagt for at sikre områder med tilstrækkelige forsyninger af rent drikkevand. Udvaskning fra det udlagte areal i OSD kan udgøre en potentiel trussel mod en eventuel fremtidig indvinding nedstrøms for området. I forbindelse med den igangværende kortlægning af området, vil

der blive foretaget en synkronpejlerunde, der skal kunne afklare strømningsforholdene i grundvandsmagasinet. Herefter kan der foretages en mere sikker vurdering af konsekvenserne af placeringen af boligområdet. Miljøvurderingen anbefaler derfor, at beslutningen om at udlægge boligområde 5.B.6 afventer resultaterne af den kommende synkronpejlerunde.

Efter drøftelser med Miljøcenter Århus har miljøcenteret som nævnt under Auning Øst oplyst at de vil gøre indsigelse mod udlæg af rammeområder i OSD områder før kortlægningen af disse er afsluttet. På den baggrund udgår arealet som rammeområde. Arealet vil fortsat indgå som fremtidigt byudviklingsområde. Videre planlægning for området afventer den igangværende kortlægning.

Til erstatning for det oprindelige rammeområde er der udlagt et nyt rammeområde øst for det oprindelige område. Området indgår som muligt byvækstområde i Regionplan 2005. Det nye areal grænser op til det oprindelige areal. Der er ikke belæg for at antage at de geologiske forhold er anderledes for det nye område. Det er derfor vurderet, at Norddjurs Kommunes oprindelige miljøvurdering er dækkende for det nye område, som anbefaler, at der ikke udlægges rammeområder før kortlægning er afsluttet.

Enslev og Nørager

I de to byer er der udlagt jordbrugsparceller og udpegningerne har en række fællestræk. De to byer miljøvurderes derfor samlet.

Relevant målsætning

De to byer har byzonestatus. De udpegede områder ligger i tilknytning til byen. Begge områder falder ned mod en ådal og den lave del af parcellerne ligger i lavbundsområder. Der vil blive udlagt et byggefelt på det høje areal, som får byzonestatus, mens den lave del af arealerne forbliver i landzonen. For Enslev er der endvidere en åbeskyttelseslinje på 150 meter fra Nordkanalen og den lave del af området er udpeget for landskabelige interesser. Hele arealet ligger i geologisk interesseområde. Begge udpegninger knytter sig til Kolindsund. Den lave del af arealerne i Nørager er udpeget som spredningskorridor og engarealet er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Hele arealet, der udlægges i Nørager, er desuden beliggende i område med særlige drikkevandsinteresser (OSD).

Miljøstatus og 0-alternativ

De udlagte arealer har landzonestatus og de arealer, der ikke er bebyggede eller er beskyttede naturområder er i almindelig landbrugsdrift. Det vurderes, at der ikke er miljømæssige problemer ved den nuværende arealanvendelse.

Vurdering og anbefaling.

Det vurderes, at det kan være muligt at udlægge jordbrugsparceller indenfor de udlagte rammeområder. Det vil dog medføre væsentlige begrænsninger i arealanvendelsen for at sikre, at de øvrige interesser varetages. Eksempelvis vil det ikke være tilladt at plante træer inden for åbeskyttelseslinjen, eller i § 3 naturområder, herunder plantning af læhegn eller hæk i skel. Hensynet til drikkevandsinteresserne kan også forventes at medføre begrænsninger i arealanvendelsen.

Det skal sikres, at de begrænsninger, som gælder for de udlagte områder, og som får direkte betydning for de kommende ejere bliver formidlet og der bør følges op på, om kravene til åbeskyttel-

seslinje og § 3-beskyttet natur m.v. efterleves. Der er derfor afgørende, at naturbeskyttelse og beskyttelseslinjer m.v. inddrages fra starten af lokalplanlægningen.

Det vurderes, at de landskabelige hensyn kan varetages ved den planlagte placering af bebyggelsen. Placeringen af bebyggelsen langs en vej ud fra den eksisterende bebyggelse bidrager dog ikke til en klar afgrænsning mellem by og land.

Vurderingen på det nuværende grundlag er kun overordnet og kan betragtes som foreløbig. De kommende lokalplaner bør som udgangspunkt miljøvurderes for at sikre, at alle interesser er tilgodeset.

Efter drøftelser med Miljøcenter Århus er der udlagt et ekstra rammeområde i Nørager. Det nye område er udlagt inden for muligt byvækstområde i Regionplan 2005. Det vurderes at det nye område dækkes af den gennemførte miljøvurdering. Det vurderes således at arealet kan udlægges til boligområde forudsat at der tages hensyn til drikkevandsinteresserne i planlægningen.

Grundvand

Relevant målsætning

Den overordnede målsætning er at sikre grundvandet med forurening, så der sikres tilstrækkeligt grundvand af drikkevandskvalitet. Der fokuseres på at sikre områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) til almene boringer mod forurening.

Miljøstatus og 0-alternativ

Der er nitrat i de fleste boringer i OSD-områderne og der er en generel stigende tendens. Enkelte boringer er opgivet, fordi grænsen for nitrat i drikkevand er overskredet. Der er generelt en meget lav reduktionskapacitet i jordlagene over grundvandsmagasinerne. Det betyder, at nitrat, der udvaskes fra rodzonen, ikke omsættes, før det når grundvandsmagasinerne. Samtidig er en række boringer påvirket af pesticider.

Det er vurderet, at der konkret er to overordnede aktiviteter, der kan medføre en væsentlig negativ miljøpåvirkning. Det er landbrugsdrift og udlægning af arealer til bymæssig bebyggelse/ændring af anvendelse for allerede udlagte områder.

Fra landbruget er den væsentligste påvirkning udvaskning af nitrat fra markerne. Dertil kommer en risiko for forurening med pesticider og miljøfremmede stoffer fra udbringning af slam. Ved almindelig landbrugsdrift vil nitratindholdet i det vand, der udvaskes fra rodzonen, overstige de krav, der er til drikkevand. Almindelig landbrugsmæssig anvendelse af pesticider vurderes ikke at udgøre en trussel for grundvandet. Risikoen for påvirkning findes ved påfyldning og rengøring af sprøjteudstyr. Ved udbringning af spildevandsslam tilføres jorden tungmetaller og miljøfremmede stoffer sammen med næringsstofferne. Tungmetallerne skal overholde fastsatte grænseværdier, før slammet må udbringes. Der analyseres ikke for miljøfremmede stoffer og der er ikke fastsat grænseværdier. Der er ikke kendskab til undersøgelser af, hvordan de miljøfremmede stoffer nedbrydes eller udvaskes fra jorden.

Ved udlægning af nye byområder i områder med særlige drikkevandsinteresser eller i de boringsnære beskyttelsesområder vil der være en risiko for forurening af grundvandet fra beboelsesområder i form af spildvand og pesticider. Fra industriområder vil der være risiko for forurening med en lang

række stoffer afhængig af de virksomheder, der etableres i området. Hensyn til beskyttelse af grundvand skal derfor kunne tilgodeses forud for udlægning af arealer til erhverv eller beboelse.

I Kommuneplan 2009 er der udlagt nye områder til beboelse i OSD. De enkelte arealudpegninger er behandlet under de respektive byer

Ud over risikoen for fremtidig forurening er der en række eksisterende forureningskilder, der skal tages højde for i planlægningen. Det drejer sig fortrinsvis om linjekilder langs jernbanestrækninger, hvor tidligere anvendelse af pesticider har medført udvaskning til grundvandet samt punktkilder fra forurenede grunde.

Frem til der foreligger vedtagne vandhandleplaner vil der fortsat blive administreret efter de hidtidige retningslinjer fra Århus Amt, Regionplan 2005 samt supplerende retningslinjer. Forslaget til Kommuneplan 2009 omfatter supplerende retningslinjer for grundvand med henblik på særlig hensyntagen til sårbarheden af drikkevandet i Norddjurs Kommune.

Tiltag

På sigt vil der blive udarbejdet indsatsplaner, som dækker OSD-områderne. Indsatsplanerne vil indeholde en kortlægning af grundvandsressourcerne, sårbarheden og de konkrete trusler. Desuden vil indsatsplanerne indeholde konkrete mål for reduktion af de forskellige miljøpåvirkninger. Frem til indsatsplanerne og/eller vandplanerne vedtages, er der udarbejdet retningslinjer for godkendelse af harmoniarealer, som sikrer, at nitratniveauet i det vand, der forlader rodzonen, ikke overstiger kravet til drikkevand.

Skovrejsning sikrer en væsentlig mindre udvaskning af nitrat i forhold til landbrugsdrift. For at fremme skovrejsning over de mest sårbare grundvandsområder har det været overvejet at udlægge to nye skovrejsningsområder henholdsvis øst for Trustrup og omkring Kastbjerg. Udlæggelsen af de nye skovrejsningsområder er dog udskudt, da forholdet til den kommende vindmølletemplan ikke er kendt på nuværende tidspunkt.

Vurdering og anbefaling

Udlæg af nye arealer til bymæssige formål i OSD eller i BNBO er generelt i strid med grundvandsinteresserne. Retningslinjerne for udlæggelse af nye arealer til beboelse og erhverv vurderes tilstrækkelige til at sikre drikkevandskvaliteten. Det er dog en forudsætning, at grundvandskontoret inddrages i hele planlægningsforløbet for at sikre en faglig vurdering og tilpasning af planlægningen, hvis der undtagelsesvis udlægges arealer i OSD eller BNBO.

Påvirkningerne fra den eksisterende landbrugsdrift reguleres ofte efter de generelle regler på området. Vedtagelsen af et administrationsgrundlag for håndtering af harmoniarealer, hvor der udbringes husdyrgødning sikrer, at grundvandet ikke påvirkes væsentligt, når der gives nye miljøgodkendelser, og på sigt skal vandværkerne i indsatsområderne iværksætte tiltag, der nedbringer påvirkningen fra landbrugsdriften. For nye godkendelser vurderes indsatsen at være tilstrækkelig til at sikre grundvandskvaliteten. For det eksisterende (og lovlige) landbrug vurderes det, at der er behov for en yderligere indsats for at sikre, at grundvandet kan opretholde drikkevandskvalitet.

Grundvandets tilstand overvåges løbende gennem analyser af drikkevandet. Derudover er der en statslig overvågning af grundvandet, som også måler på påvirkningen af det yngre grundvand. Herved opnås et kendskab til den fremtidige drikkevandskvalitet. Endelig er der mulighed for at pålæg-

ge de enkelte vandværker at overvåge deres grundvandsressource. Denne mulighed anvendes ikke i dag. Det bør løbende vurderes, om overvågningen er tilstrækkelig til at kunne imødegå trusler mod grundvandet.

Udlægning af skovrejsningsområder af hensyn til grundvandet vurderes i forbindelse med den kommende vindmøllemaplan.

Jordbrug

Relevant målsætning

For området Jordbrug vurderes der kun på underpunktet ”Landbrugsbyggeri”. Punktet ”Landbrugsbyggeri” vurderes nærmere, fordi der er væsentlige ændringer i forhold til hidtidige retningslinjer i Århus Amt, Regionplan 2005.

Målet er at sikre, at der fastholdes en fornuftig opdeling mellem land og by og i særdeleshed at planlægningen baseres på respekt for naturen, miljøet og landskabet.

For at sikre et øget fokus på målet og forbedre administrationen på området er der opstillet retningslinjer for placering af landbrugsbyggeri i forbindelse med miljøgodkendelse af husdyrbrug. Inden for områder med landskabelig eller geologiske interesser, mulige naturområder, spredningskorridorer samt inden for kystnærhedszonen skal der foretages en ekstra vurdering i forhold til disse interesser. Her kan der kun tillades landbrugsbyggeri, hvis byggeriet kan tilpasses eller placeres, så det ikke er i konflikt med de øvrige interesser.

Det er den visuelle effekt, der er den afgørende miljøpåvirkning i forbindelse med de opstillede retningslinjer. Øvrige miljøpåvirkninger inddrages ikke under disse retningslinjer. U hensigtsmæssig placering af byggeri i de særligt sårbare områder kan gøre det vanskeligt eller umuligt at opfylde de naturmæssige og landskabelige målsætninger. Den visuelle påvirkning vil normalt ikke hindre opfyldelsen af målsætninger i Habitatdirektivet.

Miljøstatus og 0-alternativ

Frem til vedtagelsen af ”Lov om miljøgodkendelse af husdyrbrug m.v.” har der kun været begrænsede muligheder for at regulere udformning og placering af nødvendigt landbrugsbyggeri. Ved miljøgodkendelse af landbrug efter ”Lov om miljøgodkendelse af husdyrbrug m.v.” indgår landskabelig vurdering som et krav til godkendelsen. Kravet om landskabelig vurdering er indført, fordi miljøgodkendelsen indeholder kravene fra VVM-direktivet.

Hvis retningslinjerne ikke vedtages, vil der blive administreret efter de generelle regler, herunder retningslinjerne for de ovennævnte områder. Det ansøgte landbrugsbyggeri vil blive vurderet konkret, og i praksis vil landbrugsbyggeriet skulle overholde de samme krav, som er anført i retningslinjerne for landbrugsbyggeri, da retningslinjerne er baseret på eksisterende udpegninger af landskabelige interesser.

Vurdering og anbefaling.

De negative virkninger af uhensigtsmæssigt placeret landbrugsbyggeri imødegås ved de stillede retningslinjer, der sikre, at der foretages en særlig grundig vurdering ved ansøgning om placering af landbrugsbyggeri i de sårbare områder, og en generel vurdering ved øvrigt landbrugsbyggeri.

I planlægningen stilles der særlige krav til udformning og placering af byggeri, der ligger inden for en række landskabelige interesser. Der er to andre alternativer til regulering af landbrugsbyggeri, som begge er anvendt i et Realdania projekt om fremtidens kommuneplanlægning for landbrugsbyggeri.

Det ene alternativ går ud på at udlægge positivområder for placering af intensiv husdyrproduktion. Ved at udlægge positivområder sendes et klart signal om, at der kan forventes tilladelse til placering af stort landbrugsbyggeri. Derfor vil det kræve et stort forarbejde, før disse områder kan udlægges. Alternativet er fravalgt på grund af tidsforbruget ved at analysere en række positive områder, hvor det ikke er sikkert, at der er et behov for landbrugsbyggeri. Alternativet kan blive interessant, hvis der udlægges områder til fællesbiogasanlæg.

Det andet alternativ er at udlægge negativ områder, hvor stort landbrugsbyggeri ikke kan udlægges. Dette alternativ er ligeledes fravalgt. Begrundelsen er til dels, at størstedelen af de områder, der vil indgå, allerede er fritaget for byggeri gennem forskellig lovgivning. Derudover vil det være meget tidskrævende at vurdere, hvor landbrugsbyggeri ikke vil kunne tilpasses, så de landskabelige påvirkninger tilgodeses. Endelig er det vanskeligt at sikre, at en sådan kortlægning er fuldstændig.

Samlet er det vurderingen, at de opstillede retningslinjer vil sikre, at hensynet til de øvrige landskabelige hensyn varetages ved udarbejdelse af miljøgodkendelser for husdyrbrug.